

## **Stima del numero di cantieri condominiali a rischio senza una proroga della scadenza per il Superbonus in Friuli-Venezia Giulia, nelle province e nel capoluogo regionale**

Sulla base dei dati elaborati dall' Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile (ENEA) e Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE), riferiti al 30 novembre 2023, in regione, su 1.750 asseverazioni per interventi condominiali, quasi un cantiere su quattro (23,7%) deve ancora concludere i lavori (fig. 1).

**Senza una proroga - limitata ai condomini - per portare a termine gli interventi del Superbonus 110%, in Friuli-Venezia Giulia si metterebbero a rischio 415 cantieri che devono ancora concludere i lavori, per un totale di 283 milioni di euro di investimenti.**

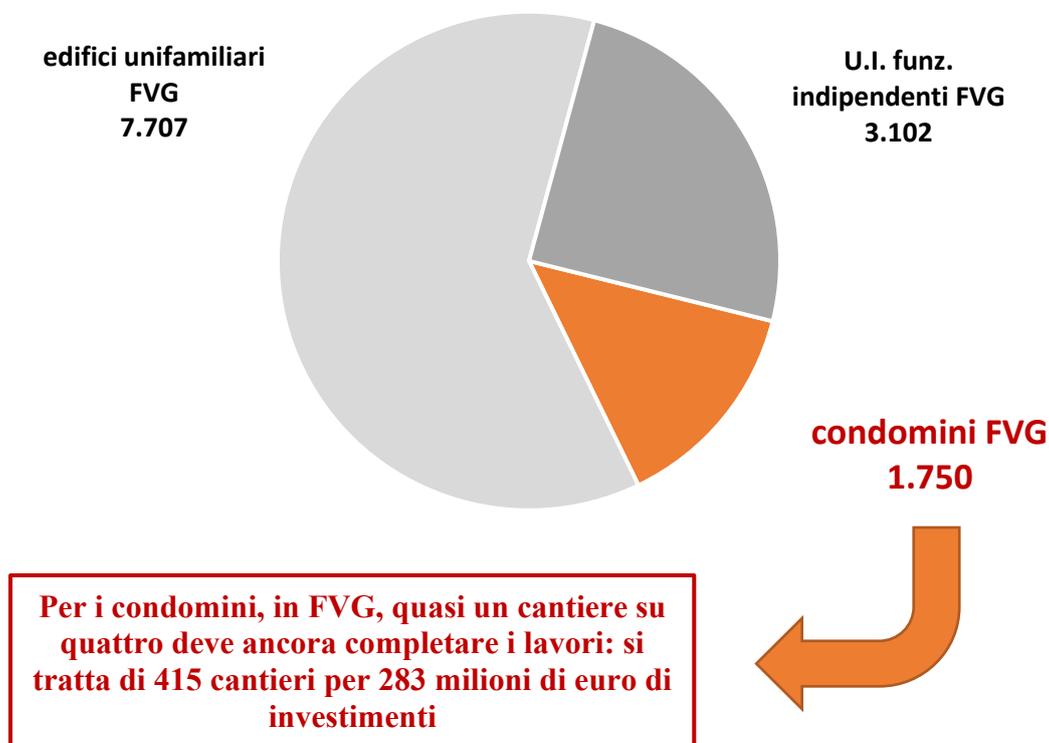
I dati ENEA-MASE sul Superbonus 110% sono disponibili solo a livello nazionale e regionale, ma non per circoscrizioni sub regionali come le province o i comuni.

Per fare una stima del numero di cantieri condominiali a rischio nelle province e nel capoluogo regionale utilizziamo la distribuzione percentuale degli edifici residenziali con quattro o più piani, rilevata al Censimento del 2011 (tabella di figura 2).

**Sulla base di queste stime di prima approssimazione, il numero maggiore di cantieri a rischio si troverebbe in provincia di Udine (160), seguono la provincia di Trieste (155, di cui 150 nel capoluogo), quindi Pordenone (58) e infine Gorizia (42).**

**Fig. 1. Superbonus: numero di asseverazioni in FVG**

Fonte: elaborazioni Ufficio Studi Confartigianato-Imprese Udine su dati ENEA-MASE (30/11/2023)



Fonte: elaborazioni Ufficio Studi Confartigianato-Imprese Udine su dati ENEA-MASE (30/11/2023)

**Fig. 2. Stima del numero di cantieri a rischio nelle province FVG e nel capoluogo regionale, in base alla ripartizione % degli edifici con 4+ piani al Censimento della Popolazione e delle Abitazioni del 2011**

Censimento 2011	Numero di edifici con quattro o più piani	Ripartizione %	Stima del numero di cantieri a rischio
Udine	8.169	38,5%	160
Gorizia	2.178	10,3%	42
Trieste	7.919	37,3%	155
Pordenone	2.957	13,9%	58
<b>Friuli-Venezia Giulia</b>	<b>21.223</b>	<b>100,0%</b>	<b>415</b>
Trieste comune	7.595	35,8%	150

Fonte: elaborazioni Ufficio Studi Confartigianato-Imprese Udine su dati ENEA-MASE (30/11/2023) e Censimento della Popolazione e delle Abitazioni (ISTAT 2011)

## Condizioni di utilizzo

L'uso e la diffusione delle informazioni contenute nel presente documento sono consentiti previa citazione della fonte.

I testi e le elaborazioni sono a cura del dott. Nicola Serio, responsabile dell'Ufficio Studi di Confartigianato-Imprese Udine. Notizie più approfondite sul significato dei dati possono essere richieste inviando un'e-mail all'indirizzo: [nserio@uaf.it](mailto:nserio@uaf.it).

Confartigianato-Imprese Udine declina ogni responsabilità per eventuali errori di interpretazione o per conclusioni erranee eventualmente formulate in seguito all'uso delle informazioni contenute nel presente documento. Declina altresì ogni responsabilità per la diffusione di dati rielaborati o comunque dissimili da quelli originari.