

#### DATI CONTRIBUENTE

- **Documento di identità dei soggetti dichiaranti.**
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2020
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2020 e/o Unico2020 (solo per coloro che si rivolgono al nostro caaf per la prima volta)
- Versamenti effettuati con modello F24
- **Certificazione Legge 104 (disabilità) del contribuente e/o dei familiari a carico.**
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale.

#### REDDITI DI LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2021 redditi 2020 (escluso CU INPS E INAIL)
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico attuale, se diverso da quello che ha rilasciato la CU.**
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2020 e delle eventuali imposte pagate all'estero, eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero.

#### REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO

Se la documentazione è in lingua originale, va corredata da una traduzione in italiano; in particolare,

- se la documentazione è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta;
- se è redatta in una lingua diversa da quelle indicate va corredata da una traduzione giurata.

#### QUADRO RW

- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.

#### ALTRI REDDITI

- Compensi percepiti a seguito di fallimenti; plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) o vendita di titoli azionari;
- Compensi percepiti per ripetizioni tenute da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado;
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2020 ( Es. spese mediche sostenute nel 2019 e rimborsate dal fondo nel 2020);

#### TERRENI/FABBRICATI

- **Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati.**
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2021.
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2020 e/o 2021.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. UNICO).

#### IMMOBILI LOCATI:

- Contratti di locazione e canone percepito.
- Ricevuta opzione cedolare secca, ricevuta della registrazione e proroga del contratto, modello RLI, modello 69.
- **Attestazione di rispondenza dei contratti a canone concordato stipulati a partire da ottobre 2017.**

#### DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratti di locazione ex legge n. 431/98 relativi all'abitazione principale
- Contratti di locazione a canone concordato di immobili utilizzati come abitazione principale stipulati o rinnovati ex legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro

#### EX CONIUGE:

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge documentati
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

**NOVITA' 2020:** è obbligatorio documentare il pagamento delle spese da portare in detrazione (es. ricevuta bancomat/carta di credito, bollettini postali, MAV, estratto conto corrente o annotazione in fattura/ricevuta del percettore). Sono ESCLUSI i farmaci, i dispositivi medici (es. occhiali, apparecchi acustici, ecc.) e le prestazioni sanitarie presso ospedali pubblici e strutture private accreditate presso il SSN.

#### SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
- Scontrini della farmacia
- Documentazione attestante la marcatura CE (anche per e gli occhiali e/o lenti) ed eventuale normativa di riferimento (per i dispositivi medici CE)
- Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- Prestazioni rese da fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, educatore, infermiere, logopedista e altri soggetti abilitati alle professioni sanitarie
- Per le cure termali è necessaria la prescrizione medica
- Spese per persone con diagnosi di disturbi specifici dell'apprendimento (dsa): strumenti compensativi, sussidi tecnici, informatici.

Nel caso in cui le spese siano state rimborsate in tutto o in parte portare le ricevute di rimborso del fondo.

#### SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Certificazione disabilità
- Spese per trasporto in ambulanza
- Documentazione attestante il costo della badante
- Attestazione delle spese di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura (case di riposo)
- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- Realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedite capacità motorie
- Acquisto del cane guida per i non vedenti

CAAF CONFARTIGIANATO:  
UDINE  
Viale Ungheria n.61  
Tel: 0432-516661  
Mail: caaf@uaf.it

## ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER DICHIARAZIONE 730 E MODELLO REDDITI PF ANNO D'IMPOSTA 2020

### SPESE PER I FIGLI

- Spese per la frequenza di asili nido (privati o pubblici)
- Spese d'istruzione scuola materna, elementare, medie e superiori
- Spese per servizio mensa dell'anno scolastico, attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, gite e corsi tenuti dalle scuole
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca, corsi di perfezionamento e/o specializzazione presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private
- Spese e contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede e convitti
- spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;

### ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e attestazioni di pagamento relativi ad assicurazioni vita/infortuni, per non autosufficienza, per eventi calamitosi
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare e integrativa
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL)
- Contributi versati per il riscatto della laurea

### ALTRE DETRAZIONI

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici)
- Tasse consortili
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini e delle singole abitazioni
- **Bonus vacanze**

### MUTUO SU CASA DI ABITAZIONE PRINCIPALE

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2020.
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2020 in conto interessi
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo.
- Contratto di mutuo per costruzione con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.
- Contratto di mutuo per ristrutturazione e fatture delle spese sostenute
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione o ristrutturazione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Fatture del notaio per il contratto di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto.

### SPESE PER RISTRUTTURAZIONE, SISMABONUS E BONUS FACCIATE

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori (prevista fino al 2011)
- Comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti di ristrutturazione e ampliamento o su più unità immobiliari.
- **Ricevuta ENEA per lavori di ristrutturazione effettuati nel 2020, che comportino anche risparmio energetico**
- Dati catastali identificativi dell'immobile
- Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto e/o contratto di comodato registrato, se i lavori sono effettuati dal detentore)

### SPESE PER RISPARMIO ENERGETICO

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA

#### Per le spese sostenute sulle parti comuni condominiali:

- Certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione.

### BONUS ARREDO SU IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture, ricevute e autocertificazione dell'inizio lavori.
- Documentazione attestante l'effettivo pagamento: bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c.

### BONUS VERDE

- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte

**\* Si ricorda che dovranno essere presentati i documenti attestanti detrazioni e deduzioni pluriennali, pena il mancato riconoscimento delle stesse, qualora non siano già stati presentati presso il nostro CAAF nel 2020.**