

## **ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI PER DICHIARAZIONE 730 E MODELLO PERSONE FISICHE ANNO D'IMPOSTA 2019**

### **DATI CONTRIBUENTE**

- **Documento di identità dei soggetti dichiaranti.**
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2019 (anche per i nati nel 2019): **attenzione! Sono a carico i figli con età fino a 24 anni con reddito inferiore a 4000 euro, se di età superiore a 24 anni con reddito inferiore a 2840,51 euro.**
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2019 e/o Unico2019 (solo per coloro che si rivolgono al nostro caaf per la prima volta)
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (Mod. F24).
- **Certificazione Legge 104 (disabilità) del contribuente e/o dei familiari a carico.**
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale.

### **REDDITI DI LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI**

- Modello CU 2020 redditi 2019: lavoro dipendente o pensione; indennità INPS, indennità INAIL, Cassa Edile, gettoni di presenza, pensioni integrative, borse di studio, lavori socialmente utili, CU 2020 per "locazioni brevi" (AIRBNB, BOOKING), compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; compensi attività sportive dilettantistiche; associazione in partecipazione; diritti d'autore.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- **Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico attuale, se diverso da quello che ha rilasciato la CU.**
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri di lavoro o di pensioni o altri redditi percepiti nel 2019 e delle eventuali imposte pagate all'estero, eventuale dichiarazione dei redditi presentata all'estero.

### **REDDITI CONSEGUITI E SPESE SOSTENUTE ALL'ESTERO**

Se la documentazione è in lingua originale, va corredata da una traduzione in italiano; in particolare,

- se la documentazione è redatta in inglese, francese, tedesco o spagnolo, la traduzione può essere eseguita a cura del contribuente e da lui sottoscritta;
- se è redatta in una lingua diversa da quelle indicate va corredata da una traduzione giurata.

### **Monitoraggio attività detenute all'estero:**

- Devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. UNICO:
- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.

**Attenzione:** Per i fabbricati all'estero portare l'atto notarile di acquisto tradotto (serve per la determinazione dell'imposta sul valore degli immobili - IVIE). In mancanza dell'atto notarile è necessario conoscere il valore di mercato desumibile da perizia.

### **ALTRI REDDITI**

- Compensi percepiti a seguito di fallimenti; plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili (terreni e fabbricati) o vendita di titoli azionari;
- Compensi percepiti per ripetizioni tenute da docenti titolari di cattedre nelle scuole di ogni ordine e grado;
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2019 (ad Es. spese mediche sostenute nel 2018 e rimborsate dal fondo nel 2019);

### **TERRENI/FABBRICATI**

- **Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati.**
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2020.
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2019 e/o 2020.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione.
- **Rivalutazione aree fabbricabili:** perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. UNICO).

### **IMMOBILI LOCATI:**

- Contratti di locazione e canone percepito.
- Ricevuta opzione cedolare secca, ricevuta della registrazione e proroga del contratto, modello RLI, modello 69.
- **Attestazione di rispondenza dei contratti a canone concordato stipulati a partire da ottobre 2017.**

### **DETRAZIONI PER INQUILINI**

- Contratti di locazione ex legge n. 431/98 relativi all'abitazione principale

- Contratti di locazione a canone concordato di immobili utilizzati come abitazione principale stipulati o rinnovati ex legge n. 431 del 1998 art. 2 comma 3
- Contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro

#### **EX CONIUGE:**

- Assegni periodici versati (bonifici, ricevute di versamento, matrici assegno, estratto conto, ecc.) o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

#### **ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

##### **SPESE MEDICHE**

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi ticket)
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
- Scontrini della farmacia
- Documentazione attestante la marcatura CE (anche per e gli occhiali e/o lenti) ed eventuale normativa di riferimento (per i dispositivi medici CE)
- Certificati medici per usi sportivi, per patente, per pratiche assicurative e legali, di malattia/infortunio
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie
- Prestazioni mediche chirurgiche-degenze ospedaliere
- Sedute di neuropsichiatria-psicoterapia rese dal medico specialista iscritto all'albo
- Prestazioni rese da soggetti abilitati all'arte ausiliaria della professione sanitaria (fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.)
- Per le cure termali è necessaria la prescrizione medica
- Spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte in italiano)
- spese per persone con diagnosi di disturbi specifici dell'apprendimento (dsa): strumenti compensativi, sussidi tecnici, informatici.

Nel caso in cui le spese siano state rimborsate in tutto o in parte portare le ricevute di rimborso del fondo.

##### **SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ**

- Certificazione disabilità
- Spese per trasporto in ambulanza
- Documentazione attestante il costo della badante
- Attestazione delle spese di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura (case di riposo)
- Acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione
- Acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (dichiarazione del medico curante)
- Realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione delle barriere architettoniche
- Acquisto di autoveicoli o motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte o impedito capacità motorie
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di non vedenti e sordomuti
- Acquisto di autoveicoli, anche non adattati, per il trasporto di soggetti con handicap psichico o mentale, titolari di ind. di accompagnamento
- Acquisto del cane guida per i non vedenti

##### **SPESE PER I FIGLI**

- Spese per la frequenza di asili nido (privati o pubblici)
- Spese d'istruzione scuola materna, elementare, medie e superiori
- Copia delle ricevute di pagamento: conto corrente, bonifico bancario o postale, MAV relativi al servizio mensa dell'anno scolastico, dell'attestazione dei pagamenti della retta/mensa/servizio pre e post scuola, gite e corsi tenuti dalle scuole
- Erogazioni liberali agli istituti scolastici
- Iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica
- Tasse universitarie, Test di ammissione alle università, Master, Dottorati di ricerca, corsi di perfezionamento e/o specializzazione presso istituti o università italiane o straniere, pubbliche o private
- Spese e contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede e convitti
- spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;

##### **ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI**

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000 - morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001.
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare e integrativa
- Contratto e quietanze assicurazione rischio di non autosufficienza
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL)
- Contributi versati per il riscatto della laurea

#### **ALTRE DETRAZIONI E/O DEDUZIONI**

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici)
- Tasse consorili
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini e delle singole abitazioni

#### **SPESE PER LA CASA**

##### **Mutuo sulla casa**

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2019.
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2019 in conto interessi
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo.
- Contratto di mutuo per costruzione con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.
- Contratto di mutuo per ristrutturazione e fatture delle spese sostenute
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per la costruzione o ristrutturazione dell'immobile, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Fatture del notaio per il contratto di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto.
- premi di assicurazione sulla casa contro gli eventi calamitosi.

##### **Detrazione canoni leasing per abitazione principale**

##### **Spese per acquisto o costruzione di abitazione data in locazione**

##### **Spese per il recupero del patrimonio edilizio (50% e 65% antisismico)**

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture relative ai lavori eseguiti
- Quietanze di pagamento oneri di urbanizzazione
- Abilitazioni comunali previste dalla vigente legislazione per gli interventi, attestanti data inizio e fine lavori oltre alla data di agibilità
- Comunicazione e ricevuta postale della raccomandata con la quale è stata trasmessa al Centro Operativo di Pescara la comunicazione della data di inizio lavori (prevista fino al 2011)
- Comunicazione (eventuale) all'ASL indicante la data di inizio lavori
- Domanda di accatastamento per immobili non ancora censiti
- Dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore, in caso di lavori effettuati dal detentore dell'immobile, se diverso dai familiari conviventi
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti di ristrutturazione e ampliamento o su più unità immobiliari.
- **Ricevuta ENEA per lavori di ristrutturazione effettuati nel 2019, che comportino anche risparmio energetico**

##### **Per le spese sostenute dal 2011:**

- Dati catastali identificativi dell'immobile
- Estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (ad esempio, contratto di affitto e/o contratto di comodato registrato, se i lavori sono effettuati dal detentore)

##### **Per le spese sostenute sulle parti comuni condominiali:**

- Certificazione dell'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione e la somma di cui il contribuente può tener conto ai fini della detrazione.

##### **Spese per il risparmio energetico (55% e 65%)**

- Bonifici bancari o postali con indicati estremi di legge
- Fatture o ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti
- Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione di edifici ed impianti
- Attestato di certificazione/qualificazione energetica (ALLEGATO A)
- Scheda informativa (ALLEGATO E o F)
- Ricevuta della documentazione inviata all'ENEA
- Eventuali ripartizioni o specifiche del direttore dei lavori ai fini della detraibilità in caso di interventi misti, su zone ampie o su più unità immobiliari.

##### **Spese per l'arredo acquistato degli immobili ristrutturati**

- Fatture, ricevute e autocertificazione dell'inizio lavori.
- Documentazione attestante l'effettivo pagamento: bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c.
- **spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte**

\* Si ricorda che dovranno essere presentati i documenti attestanti detrazioni e deduzioni pluriennali, pena il mancato riconoscimento delle stesse, qualora non siano già stati presentati presso il nostro CAAF nel 2019.