



Scheda informativa

Agevolazione fiscale 55% per la sostituzione dei serramenti (Finanziaria 2007)

**A cura di
Alberto Rossit
Ufficio Fiscale di Confartigianato Udine**

FONTI NORMATIVE

L'agevolazione fiscale in trattazione trova le proprie fonti normative nell'articolo 1 commi 345, 348 e 349 della legge 27/12/2006 n. 296 (Finanziaria 2007) e nel Decreto Ministeriale 19/02/2007 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 47 del 26/02/2007;

SOGGETTI BENEFICIARI

Privati, professionisti, imprese. Condizione è il possesso, in base ad un titolo idoneo, dell'immobile sul quale verrà eseguito l'intervento. L'agevolazione spetterà anche a usufruttuari, comodatari, inquilini, condomini (per le parti comuni). Nel caso di immobile in leasing il diritto alla detrazione spetterà all'utilizzatore.

MISURA DELL'AGEVOLAZIONE

55% della spesa sostenuta con un importo massimo di € 60.000,00 (che corrispondono ad una spesa agevolabile € 109.090,90). La detrazione viene operata scomputando l'importo dall'imposta lorda in tre rate di pari importo negli anni di imposta 2007, 2008, 2009. L'agevolazione non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste dalle leggi nazionali per i medesimi interventi.

TIPOLOGIE DI IMMOBILI

Qualsiasi categoria catastale (anche rurale) a condizione si tratti di un edificio esistente (quindi non in costruzione). Per gli interventi sui condomini l'agevolazione spetterà ai condomini secondo la delibera assembleare e la tabella millesimale di ripartizione;

SPESE AGEVOLABILI

Interventi che comportino una riduzione della trasmittanza termica U secondo le disposizioni della tabella 3 allegata alla legge finanziaria attraverso la fornitura e posa di una nuova finestra comprensiva di infisso ovvero spese sostenute per il miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e

sostituzioni. Sono anche agevolabili le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi, comprese quelle della redazione dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica.

LIMITI TEMPORALI

Spese sostenute dal 01/01/2007 al 31/12/2007. Per privati, enti non commerciali, professionisti, associazioni tra professionisti e società semplici vige il criterio di cassa (quindi è necessario che il pagamento venga effettuato entro il 31/12/2007); per imprese individuali, società di persone e di capitali ed enti commerciali vale il criterio della competenza (quindi è necessario che la prestazione sia ultimata entro il 31/12/2007)

MODALITÀ

ACQUISIRE E CONSERVARE: asseverazione tecnico abilitato ovvero nel caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori di detti elementi che attesti il rispetto dei medesimi requisiti, corredata dalle certificazioni dei singoli componenti rilasciata nel rispetto della normativa europea in materia di attestazione di conformità del prodotto.

TRASMETTERE: entro 60 giorni dalla fine dei lavori e comunque non oltre il 29/02/2008 ovvero per i soggetti con periodo di imposta non coincidente con l'anno solare non oltre 60 giorni dalla chiusura del periodo di imposta in corso al 31/12/2007, all'ENEA (Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile, via Anguillarese 301, 00123 Santa Maria di Galeria, Roma) a mezzo raccomandata con ricevuta semplice ovvero attraverso il sito internet www.acs.enea.it acquisendone la ricevuta informatica la seguente documentazione:

- copia attestato di certificazione o di qualificazione energetica;
- scheda informativa relativa agli interventi realizzati (allegato E dm 19/02/07);

TECNICO ABILITATO

Un soggetto abilitato alla progettazione di edifici ed impianti nell'ambito delle competenze ad esso attribuite dalla legislazione vigente, iscritto agli ordini professionali degli ingegneri, degli architetti ovvero ai collegi professionali dei geometri o dei periti industriali.

PAGAMENTI

I soggetti non titolari di reddito d'impresa (privati, professionisti ecc.) per poter usufruire della detrazione dovranno effettuare i pagamenti esclusivamente mediante bonifico bancario o postale dal quale risulti:

- la causale del versamento;
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione;
- numero di partita IVA ovvero codice fiscale del soggetto a favore del quale è stato fatto il pagamento.

I soggetti titolari di reddito d'impresa non sono vincolati da queste disposizioni e possono effettuare i pagamenti anche utilizzando altre modalità.

IMPORTANTE: in entrambe i casi in fattura deve essere indicato il costo della relativa manodopera. Se parte dei lavori sono stati eseguiti in subappalto bisognerà farne menzione ed indicare il costo della manodopera dagli stessi sostenuto secondo l'ammontare comunicato dai subappaltatori. Nel caso non si siano utilizzati dipendenti non dovrà essere indicato nessun costo avendo però cura di indicare questa circostanza (es. "prestazione resa dal solo titolare senza l'ausilio di dipendenti").

DOCUMENTAZIONE

È richiesta la conservazione per l'esibizione a richiesta dell'Amministrazione finanziaria della seguente documentazione:

- asseverazione tecnico abilitato (ovvero attestazione conformità come indicato al punto "modalità");
- documentazione trasmessa all'ENEA con ricevuta di invio;
- documentazione fiscale delle spese (fatture ecc.);
- copia bonifici effettuati (per i soggetti non imprenditori);
- copia delibera assembleare e tabella millesimale per gli interventi sui condomini;
- eventuale titolo di detenzione e dichiarazione del possessore di consenso all'esecuzione dei lavori se effettuati dal detentore;

CONSERVAZIONE

La documentazione dovrà essere conservata fino alla prescrizione del periodo di imposta nel quale la stessa è stata utilizzata (31/12 del 4° anno successivo alla presentazione della dichiarazione ovvero del 5° anno successivo se omessa). Quindi per il credito utilizzato nel 2009 (con dichiarazione validamente presentata) si dovrà conservare la documentazione fino al 31/12/2014 (4° anno successivo alla presentazione della dichiarazione per l'anno di imposta 2009).